

Les cours  
**Louis XV**

**56** Unités jumelées  
de luxe,  
Plain-pied, Garage,  
Balcon arrière couvert

*Le rêve de votre vie  
adapté à vos besoins*



**Candiac**  
sur le  
**Golf**

## En plein coeur de Candiac sur le Golf,

un secteur de prestige idéal pour les 50 ans et plus.

### Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée:	Céramique au plancher, Porte de garde-robe: Pliante Masonite
Salon:	Plancher en merisier naturel, Plinthes et cadrages en MDF
Salle à manger:	Plancher en merisier naturel, Plinthes et cadrages en MDF
Cuisine:	Armoires de merisier, style "Shaker" centre plaqué, Intérieur en mélamine de couleur érable, Comptoir en stratifié, Céramique au plancher, Plinthes et cadrages en MDF
Salle d'eau:	Plancher céramique, Comptoir en stratifié Porte pliante, Miroir non inclus
Chambre 1: (des maîtres)	Garde robe "Walk-in", Accès à la salle de bain par la chambre des maîtres, Plancher en merisier naturel, Plinthes et cadrages MDF
Chambre 2:	Garde robe standard, Plancher merisier naturel, Plinthes et cadrages MDF
Salle de bain:	Plancher de céramique, Comptoir en stratifié, Portes de comptoir en merisier, Poignées standard, Bain Podium, douche en céramique, Miroir non inclus
Escalier: (mezzanine)	Recouvert de tapis, rampe de même couleur que le plancher

### Les Options:

Deux dimensions vous sont offertes avec  
une option mezzanine:

1300 p.c. Total (sans Mezzanine) :	.....	+ Tx
1300 p.c. + Mezzanine 312 p.c. :	.....	+ Tx
1565 p.c. Total (sans Mezzanine) :	.....	+ Tx
1565 p.c. + Mezzanine 377 p.c. :	.....	+ Tx

### Cave de service:

Cave de service: Plancher de béton, plafond ouvert, murs  
placoplâtre (joints non faits),  
hauteur de plus ou moins 6 pieds

### Divers:

Électricité:	Entrée électrique de 200 ampères. Commutateurs de style Décora, Chauffage central au gaz. Air climatisé central
Plomberie:	Robinetterie, baignoire, évier Réservoir d'eau chaude 50 gallons au gaz
Gaz Naturel:	Sortie extérieur de gaz pour BBQ Inclus
Pré filage:	Aspirateur central (aspirateur non inclus), Pré filage système d'alarme.
Fenêtres:	Fenêtres à manivelle en PVC, de couleur à l'extérieur, Porte Patio 6'
Revêtements extérieur:	Brique, Acrylique
Isolation:	Murs: R20, Cave de service: R12, Toit et plafond: R34

### Extérieur:

Balcon arrière:	En béton, recouvert d'un toit
Perron avant:	En béton
Peinture:	Intérieur ivoire
Terrain:	Incluant jusqu'à un terrain de 6 500 p.c., (ajouter 15 \$ du pied carré additionnel si plus grand), Entrée de 16 pieds asphaltée, Gazon Inclus
Toiture:	Bardeaux d'asphalte
Non inclus:	Foyer, gouttières, crépi autour du solage, frais de raccordement à Gaz Métropolitain et frais de Notaire

Le Groupe Maison Candiac inc. 120, boul. Jean-Leman, Candiac, J5R 5E1  
<http://www.candiacsurlegolf.qc.ca>, courriel: [sudiac@qc.aira.com](mailto:sudiac@qc.aira.com)  
Téléphone: 450-444-7373, Télécopieur: 450-444-4979

